



# Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

Odbor výstavby a životního prostředí  
stavební úřad



MUPTX004BPOL

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 174/2017/VaŽP/Ko

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 1413/2017

VYŘIZUJE: Bc. Lenka Košinárová

REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí

TEL: +420 596 542 940

E-MAIL: kosinarova@petrvald-mesto.cz

DATUM: 27.2.2017

**Město Petřvald**

**náměstí Gen. Vicherka 2511**

**735 41 Petřvald**

**Zastupuje:**

**Ing. Jan Havlíček**

**Na Františkově 2020/12**

**710 00 Ostrava**

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Petřvald, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o územní souhlas ze dne 20.2.2017 a ohlášení stavebního záměru ze dne 20.2.2017, podle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona, které podalo **Město Petřvald, IČO 00297593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, které zastupuje Jan Havlíček, nar. 10.10.1969, Na Františkově 2020, 710 00 Ostrava** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a odst. 1 a § 78 odst. 4 stavebního zákona

### s p o l e č n ý

- **územní souhlas** pro umístění staveb: zahradní objekt (přístřešek), zpevněné manipulační plochy (dále jen „stavby“), na pozemku parc. č. 2/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné,
- **souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**, kterým je stavba zahradního objektu (přístřešku) a zpevněných manipulačních ploch na pozemku parc. č. 2/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné (dále jen „společný souhlas“).

### Popis staveb:

- Zahradní objekt (přístřešek) - bude trojúhelníkového půdorysu, založen na betonových základových pásech, do kterých budou vetknuty ocelové pozinkované kotevní prvky. K těmto prvkům budou kotveny dřevěné sloupky, ty budou vynášet obvodový trám, na kterém budou uloženy dřevěné krokve a provedeno bednění. Střešní krytina bude z PVC folie. Podlaha přístřešku bude provedena v rámci zpevněných ploch z betonové dlažby. Přístřešek bude vybaven stoly a lavicemi ocelové konstrukce, dřevěné sedáky. Stavba nebude napojena na inženýrské sítě.
- Zastavěná plocha 45 m<sup>2</sup>
- Zpevněné manipulační plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby 60 mm, okraje budou lemovány betonovou obrubou š. 80 mm. Zpevněné plochy mezi chodníky a hracími plochami budou provedeny z žulové dlažby 8/10.
- Původní zpevněné plochy 276 m<sup>2</sup>
- Nové zpevněné plochy 457 m<sup>2</sup>

- Dešťové vody ze střechy nového objektu i ze zpevněných manipulačních ploch budou vsakovány do přílehlého terénu. Příčný sklon zpevněných ploch je navržen 2%.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Stavby budou prováděny dodavatelsky.

#### **Umístění staveb na pozemcích:**

Stavby budou umístěny na pozemku parc. č. 2/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné tak, jak je zakresleno ve výkrese pod názvem situace - celková v měřítku 1:400, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto společného souhlasu.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy staveb:**

Území dotčené vlivy staveb je dáno pozemkem parc. č. 2/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné, na kterém budou stavby umístěny a sousedními pozemky parc. č. 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2,9 2/10, 2/11 vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, neboť vymezené území bude dotčeno vlivy staveb v důsledku jejich realizace. Jedná se o stavby v atriu stávající základní školy. Nově navržené zpevněné manipulační plochy převážně kopírují ty původní, ve středovém prostoru je navržen přístřešek. Prostor atria bude sloužit pro výuku i pro mimoškolní aktivity žáků základní školy. Samotný přístřešek bude využíván při provozu školy jako venkovní učebna a mimo vyučování jako prostor pro hru dětí a případné mimoškolní aktivity (kroužky v rámci školní družiny).

#### **Popis další přípravy a provedení záměru:**

Před zahájením výkopových prací budou stavebníkem vytyčeny sítě technické infrastruktury v místě záměru včetně přípojek na tyto sítě, s umístěním těchto sítí budou prokazatelně seznámeny všechny osoby provádějící stavební práce, výkopové práce v ochranných pásmech těchto sítí budou prováděny ručně, skládky materiálu budou umístěny mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.02.2017 podal stavebník žádost o územní souhlas pro umístění výše uvedených staveb pod sp. zn.: 174/2017/VaŽP/Ko a dne 20.02.2017 ohlásil stavbu zahradního objektu (přístřešek) a zpevněných manipulačních ploch pod sp. zn.: 174/2017/VaŽP/Ko.

Podá-li stavebník současně žádost o územní souhlas podle § 96 odst. 3 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona, které splňují požadavky ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona, vydá stavební úřad v souladu s § 96a odst. 1 stavebního zákona společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební úřad pro přezkoumání žádosti o územní souhlas zjistil, že soubor staveb splňuje všechny předpoklady pro vydání územního souhlasu podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, neboť

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (viz posouzení z hledisek uvedených v § 90 písm. d) stavebního zákona)
- nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

**Stavby splňují předpoklady:**

- ustanovení § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které stanovuje, že územní souhlas postačí v případech ohlašovaných staveb, jejich změn a zařízení:
  - v daném případě zahradní objekt (přístřešek), dle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu.
  - v daném případě zpevněné manipulační plochy, dle § 104 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že stavby:

- jsou po posouzení dle § 90 písm. a) stavebního zákona v souladu se závaznou částí Územního plánu města Petřvald. Pozemek pro umístění předmětných staveb se nachází v ploše s funkčním využitím OV-V – občanské vybavení veřejného charakteru, veřejná infrastruktura, ve které jsou stavby přípustné.
- jsou po posouzení dle § 90 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dle schválené územně plánovací dokumentace, jak je výše uvedeno, jsou stavby navrženy v ploše s funkčním využitím OV-V – občanské vybavení veřejného charakteru, veřejná infrastruktura. Vzhledem k tomu, že předmětným záměrem nedojde k narušení stávajících architektonických a urbanistických hodnot území, nebude mít navrhovaný záměr negativní vliv na ochranu těchto hodnot v území.
- jsou po posouzení dle § 90 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění staveb vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což stavební úřad ověřil v předložené dokumentaci.
- jsou po posouzení dle § 90 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu.
- jsou po posouzení dle § 90 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny tak, jak je níže uvedeno. Práva a právem chráněné zájmy jiných osob nejsou dotčeny. Podmínky dotčených orgánů, a jejich požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace.

Ohlášený stavební záměr splňuje předpoklady dané ustanovením § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu do 50 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m. A stavbu manipulačních ploch o výměře nad 300 m<sup>2</sup> nejvíce však do 1000 m<sup>2</sup>, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.

**Podkladem pro vydání společného souhlasu byly tyto doklady:**

- Koordinované závazné stanovisko a koordinované stanovisko Městského úřadu Petřvald, ze dne 9.1.2017, č.j. MěÚP 36/2017.

Za město Petřvald:

- místní komunikace – souhlasí

- veřejné osvětlení – souhlasí
- zeleň – souhlasí, trávníkové plochy dotčené stavebními pracemi budou po jejich ukončení v plné míře revitalizovány
- kanalizace – souhlasí
- majetkoprávní – souhlasí
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nejsou předmětným záměrem dotčeny);
- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (nejsou předmětným záměrem dotčeny).
- Koordinované závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Orlová, Odbor životního prostředí, ze dne 16.1.2017 pod sp. zn. MUOR S 602/2017/VOŽP/OZP, které obsahuje následující stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu Orlová:
  - z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny, se stanovením požadavků. Požadavkům bylo vyhověno zapracováním do projektové dokumentace);
  - z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (bez stanovení podmínek);
  - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (bez stanovení podmínek)
  - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (není dotčeným orgánem);
  - z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (není dotčeným orgánem);
  - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (není dotčeným orgánem);
  - z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (není dotčeným orgánem);
  - z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (není dotčeným orgánem);
  - z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (není dotčeným orgánem);
  - z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; záměr je v souladu s územním plánem.
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.11.2016 zn. 0100661531 (v zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku této společnosti.).

- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22.11.2016 zn. 0200526406 (ve vyznačeném zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku této společnosti).
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 22.11.2016 č.j. 761865/16 (v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací, požadavkům bylo vyhověno zpracováním do projektové dokumentace).
- Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 18.12.2016 zn. 5001427280 (ve vyznačeném zájmovém území se nenachází žádná plynárenským zařízení v majetku této společnosti).
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 20.1.2017 zn: 9773/V002109/2017/TE (dojde ke střetu, vydán souhlas se stanovením požadavků. Požadavkům bylo vyhověno zpracováním do projektové dokumentace).
- Plná moc pro Ing. Jana Havlíčka
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 4.1.2017 spis. Zn. S-KHSMS 66645/2016/KA/HDM (souhlas bez stanovení podmínek).
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná ze dne 25.1.2017 č.j. HSOS-13430-4/2016 (souhlas bez stanovení podmínek).
- Projektovou dokumentaci staveb zpracoval Ing. Jan Havlíček, vedený ČKAIT pod č. 1102356.
- Požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Tereza Česelská, vedená ČKAIT pod č. 1103615.

Vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům dotčeným stavbami a k sousedním pozemkům a stavbám na nich byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 10001 vše pro katastrální území Petřvald u Karviné.

Stavební úřad posoudil žádost o územní souhlas z hlediska její úplnosti, jak stanoví § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 7 této vyhlášky a dle § 96 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby zahradního objektu z hlediska jeho úplnosti, jak stanoví § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zjistil, že toto obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 8 této vyhlášky.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval v souladu s § 96a odst. 2 podle § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádosti v souladu s § 96a odst. 1 splňují požadavky § 96 a § 105 stavebního zákona. Stavebník může výše uvedené stavby provést na základě společného souhlasu.

#### **Poučení:**

Společný souhlas dle § 96a odst. 5 stavebního zákona nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Při provádění staveb je nutno dodržet ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení staveb

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení staveb a ponechat jej tam až do dokončení staveb
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace staveb a všechny doklady týkající se prováděných staveb nebo jejich změn, popřípadě jejich kopie
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbách, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost staveb

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví příloha č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona zhotovitel staveb je povinen provádět stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ve smyslu § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby zahradního objektu nejméně 30 dnů předem. Podle § 18h vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 11 k této vyhlášce. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 11 k této vyhlášce.

Ve smyslu § 121 stavebního zákona stavebník předloží spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejich provádění dojde k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.

#### **Příloha:**

- výkres situace celková v měřítku 1:400
- ověřená projektová dokumentace pro stavebníka



Bc. Lenka Košinárová  
referent odboru výstavby a životního prostředí

#### **Obdrží:**

##### účastníci (dodejky)

1. Jan Havlíček, Na Františkově č.p. 2020/12, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

dotčené správní úřady

4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

6. Městský úřad Orlová, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: r7qbskc

### LEGENDA

REŠENÉ ÚZEMÍ

W 1 1 1 1

TEPLOVODNÍ VEDENÍ - STAV

OBJEKTY STAVBY

W 1 1 1 1

KANALIZACE - STAVBY

PRŮSTŘEH - NÁVRH

W 1 1 1 1

CHODNÍKY - OPRAVA

W 1 1 1 1

CHODNÍKY - NÁVRH

W 1 1 1 1

ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NÁVRH

W 1 1 1 1

DOPADOVÁ PLOCHA - NÁVRH

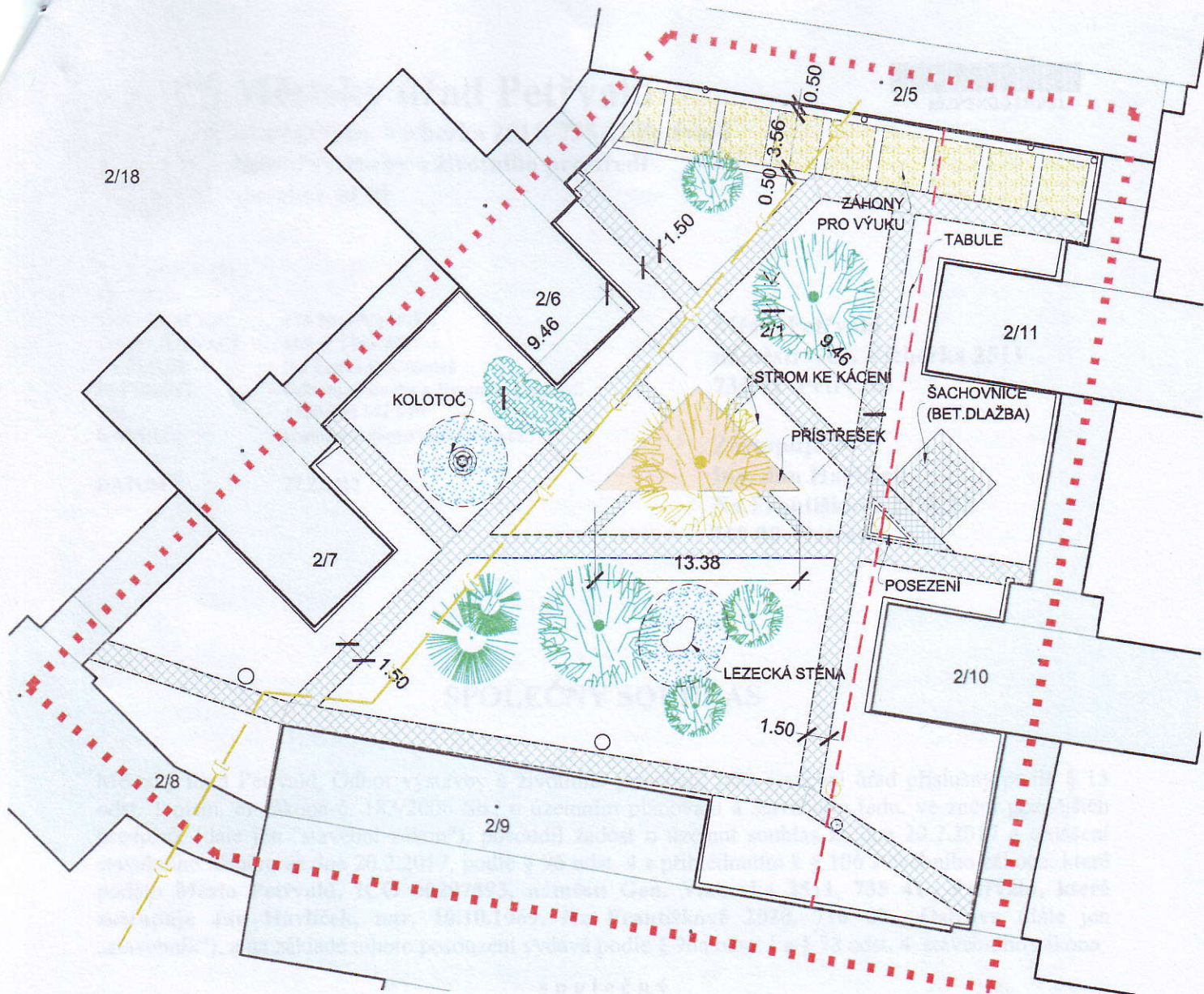
W 1 1 1 1

ZAHNÝ PRŮVLOK - NÁVRH

W 1 1 1 1



SYSTÉMOVÝ SYSTÉM - ÚSTŘEŽNÍ VÝKONNÝ SYSTÉM - ÚSTŘEŽNÍ		QR CODE
GENERALNÍ PROJEKTANT: <b>ING. JAN HAVLIČEK</b> NA FRANTIŠKOVĚ 2020/12, OSTRAVA - SLEZSKÁ OSTRAVA 710 00 TEL: 58 584 472 E-MAIL: jan.havlicek@seznam.cz		
VYKONAL: <b>ING. JAN HAVLIČEK</b>	ZKONTROLOVAL: <b>ING. JAN HAVLIČEK</b>	STUPEŇ: OLAV-02P DATUM: 12/2018 FORMÁT: 1:1 A4 MĚŘITÍ: 1:400 CV:
MÍSTO: <b>MĚSTO PETRVALD</b> NÁM. ODK. VICHESKA 2011, 735 41, PETRVALD, IČ: 00 36 78 02		
LOKALITA: <b>U POKOJEK ODDĚLENÍ PANELE 8/11</b>		
NÁZEV: <b>ZŠ ŠKOLNÍ 246, ZAHRADNÍ OBJEKT V ATRIU</b>		
VÝKON: <b>SITUACE - CELKOVÁ</b>		
		<b>C.2</b>



## LEGENDA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

OBJEKTY STÁVAJÍCÍ

PŘÍSTŘEŠEK - NÁVRH

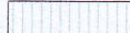
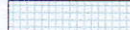
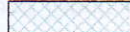
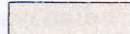
CHODNÍKY - OPRAVA

CHODNÍKY - NÁVRH

ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NÁVRH

DOPADOVÁ PLOCHA - NÁVRH

ZÁHONY PRO VÝUKU - NÁVRH



TEPLOVODNÍ VEDENÍ - STÁV.

KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

**ING. JAN HAVLÍČEK**

NA FRANTIŠKOVĚ 2020/12, OSTRAVA - SLEZSKÁ OSTRAVA, 710 00

TEL. : 602 834 972

E-MAIL : jan.havlicek@volny.cz

VYPRACOVAL: ING. JAN HAVLÍČEK

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN HAVLÍČEK

INVESTOR: **MĚSTO PETŘVALD**

NÁM. GEN. VICHERKA 2511, 735 41, PETŘVALD, IČ: 00 29 75 93

UMÍSTĚNÍ: k.ú. PETŘVALD U KARVINÉ, PARC.Č. 2/1

STAVBA: **ZŠ ŠKOLNÍ 246, ZAHRADNÍ OBJEKT V ATRIU**

VÝKRES: **SITUACE - CELKOVÁ**



STUP.P.D. DÚR-DSP

DATUM 12/2016

FORMÁT 1 x A4

MĚŘITKO 1:400

Č.V.

**C.2**